928

60Rs.

सा ठ रुपया

भारत

INDIA

६०रु. SIXTY RUPEES 60RS.

2/-
A 187
1-50
19.50.

FIRST SUB-REGISTRAR

৩৬০০, টাকায়

সাফ বিক্রয় কোবালা ।

শ্রী দেবকী মোহন দেব নাথ,
পিতা শ্রীযুক্ত রমাকান্ত দেব নাথ,
সাং ৪।৭৫ নং চণ্ডীতলা লেন,
জাতি হিন্দু, ব্যবসায় শিক্ষকতা,
থানা টালিগঞ্জ, কলিকাতা ৪০,
জিলা ২৪ পরগণা ।

– – দলিল গ্রহীতা ।

শ্রী শিশির কুমার রায় পিতা মৃত
চন্দ্র রায়, জাতি হিন্দু,
পেশা ব্যবসায়, সাং ৪২/এ নং
শরৎ ঘোষ গার্ডেন রোড, থানা টালিগঞ্জ
জিলা ২৪ পরগণা ।

– দলিলদাতা –

কস্য রায়তি স্থিতিবান গৃহশূন্য ভূমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে – জিলা ২৪ পরগণা থানা টালিগঞ্জ পরগণা মাগুরা তৌঃ এলাঃ নং ৪৮, তৌঃ সাং ১৬৯ পালিপুর কালেকটরীর ৬০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা

No. 410
Sold to Mr. A. K. Chakrabarty
Pleader of Alipore
for Rs. 60/-
Date 5/2/63 Stamp Clerk,
24-Parganas, Treasury, Alipur.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA 24 PARGANAS

2nd Feb 1963 2 P.M.
Sishir Kumar Ray

শ্রীশিশির কুমার রায়

5/2/63

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA

Admitted
Sisir Kumar Ray
Late Gnan Chandra Ray
42/A Sarat Ghosh Garden Road
Behala 24 P
Hindu Trade

1091

শ্রীশিশির কুমার রায়

Identified
Shyama pada Ray
Late Trailokya Nath Ray
257A/6B Netaji Subhas Road
Calcutta 40
Hindu Business

শ্রীশ্যামাপদ রায় –

Rupees 3,600/-
consideration is paid in my presence by Rebati Mohan Nath
to Sisir Kumar Ray

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA

বুরুশপুর মধ্যে 421 নং খতিয়ানের ভূমি ও অপরাপর ভূমিতে ২০ নং নিমতলা ঘাট স্ট্রীট, কলিকাতা নিবাসী মৃত পার্বতী চরণ মিত্রের পৌত্রগণ অমৃত লাল মিত্র, চুনীলাল মিত্র, মহেন্দ্র লাল মিত্র ও পান্নালাল মিত্র মালিক ছিলেন । উক্ত অমৃত লাল মিত্র দিং বিরুদ্ধে ৭৮ নং নিমতলা ঘাট স্ট্রীট, কলিকাতা নিবাসী শ্রীনাথ দত্তের পুত্রগণ রাজেন্দ্র দত্ত দিং মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্টের আদিম বিভাগে ১৮৮১ ইং সনের ৬৫১ নং মোকর্দমায় ডিক্রী লাভ করিয়া উক্ত সম্পত্তি ডিক্রীজারী মূলে ২৭।২।১৮৮৬ ইং সনে জনৈক সুরেন্দ্র লাল মিত্র নিলাম খরিদ করিয়া তাহাতে বয়নামা প্রাপ্ত মালিক দখলকার হন । উক্ত বয়নামা কলিকাতার রেজিস্ট্রার অব এসিওরেন্স এর অফিসের ১৮৮৭ ইং সনের ১ নং বহির ১৯ নং ভলিউমের ১০১ - ১০৩ নং পাতায় লিপি হইয়া ১৫৪৬ নং দলিল হয় । উক্ত নিলাম খরিদ মূলে উক্ত খরিদ্দার সুরেন্দ্র লাল মিত্র নিলাম খরিদা জমি বাগান ও পুকুর মহামান্য আদালতের যোগে নিলাম খরিদা ভূমিতে দখল পান এবং কায়েমী মৌরশী রায়তি স্বত্বে বার্ষিক মং ১১।।/৬ পাই জমায় তাহার মৃত্যুকাল পর্যন্ত মালিক দখলকার থাকেন । উক্ত খরিদ্দার সুরেন্দ্র লাল মিত্র একমাত্র পুত্র সুধীর কুমার মিত্রকে একমাত্র ওয়ারিশ বর্তমান রাখিয়া পরলোকগামী হয়েন । উক্ত সুধীর কুমার মিত্র পিতৃত্যক্ত উক্ত খরিদা সম্পত্তিতে ওয়ারিশ সূত্রে একক মালিক ও দখলকার হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে দখলে আনা সম্পত্তিতে মালিক দখলকার হইয়া ২৩।১।৫৮ ইং তারিখে শ্রীমতী জয়শ্রী মিত্রকে ওয়ারিশ স্ত্রী এবং নিজের বোবা ও নির্বোধ ও অজন্ম পঙ্গু এক পুত্র ও শ্রী অমিয় কুমার সেনের স্ত্রী শ্রীমতী মঞ্জুশ্রী সেনকে এক কন্যা রাখিয়া পরলোক গামী হইয়াছেন । "সুধীর

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA

JOINT SUB-REGISTRAR
AlIPUR AT BEHALA

কুমার মিত্র তাহার মৃত্যুর পূর্ব্বে ২২।৯।৪০ ইং তারিখে এক কেতা উইল সম্পাদন করেন। তৎপর ৮।৯।৫৩ ইং তারিখে উক্ত উইলে এক দফা ক্রোড়পত্র ।কডিসিল। যুক্ত করিয়া কুমার পুকুর বাগান পুকুর সহ সমস্ত সম্পত্তি ক্রোড়পত্র ভুক্ত করিয়া যান। উক্ত উইলের ক্রোড়পত্রের মর্ম্ম মতে শ্রীমতী জয়শ্রী মিত্র তাহাকে একক তত্ত্বাবধায়ক ।একজিকিউটর। নিযুক্ত করেন। শ্রীমতী জয়শ্রী মিত্র উক্ত উইলের প্রবেটের জন্য দরখাস্ত করিলে তাহা আলিপুর জিলা জেলা ডিস্ট্রিক্ট আদালতের ১৯৫৮ ইং ১০৪ নং প্রবেট কেস নম্বরে ভুক্ত হয়। উক্ত প্রবেট মোকর্দ্দমা আলিপুর ৭ম সবজজ আদালত কর্তৃক ২৩।৪।৫৯ ইং প্রবেটের আদেশ দেওয়া হয় এবং ৫।৫।৫৯ ইং তারিখে উক্ত প্রবেটের আদেশপত্র আদালত দস্তখত করেন। উক্তরূপে সমস্ত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে একক মালিক দখলকার হইয়া উক্ত শ্রীমতী জয়শ্রী সেন বিগত ১৪।৭।৫৯ ইং তারিখের সম্পাদিত ও রেজেষ্টারীকৃত এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে কুমার পুকুর বাগান সহ অন্যান্য সম্পত্তি শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় ও শ্রী চন্দ্র মোহন সাহার নিকট মং ৩৭০০০ টাকার বিক্রয় করিয়া তাহাতে সমস্ত নিঃস্বত্ব হন। উক্ত সাফ কোবালা দলিল আলিপুর সদর সব রেজিষ্ট্রার অফিসের ১৯৫৯ ইং সনের ১ নং বহির ১০৭ নং ভলিউমের ১৮১ - ১৮৭ পাতায় লিপি হইয়া ৬৫০২ নং দলিল হইয়াছে। পণের সমস্ত টাকা শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় দিয়াছেন। উক্ত খরিদের অব্যবহিত পরে ২৪।৮।৫৯ ইং তারিখে শ্রী চন্দ্র মোহন সাহা উক্ত সাফ কোবালা মূলে তাহার অংশের বাবত এক রিলিজ ডিড শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় বরাবরে সম্পাদন করিয়া রেজিষ্টারী

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA

OINT SUB-REGISTRAR
ALIPUR AT BEHALA

করিয়া দেন। সুতরাং উক্ত সমস্ত সম্পত্তিতে শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় একক মালিক দখলকার হইয়াছেন। উক্ত রিলিজ দলিল আলিপুর সদর সাবরেজেষ্টারী অফিসের ১৯৫৯ ইং সনের ১ নং বহির ১৩৫ নং ভলিউমের ১০৬ - ১০৮ নং পাতায় লিপি হইয়া ৭৬৯২ নং দলিল হইয়াছে। শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় মূল্যমুদ্রা বিভিন্ন ভূমি খরিদেচ্ছুক ব্যক্তি হইতে অগ্রিম গ্রহণ করিয়াছিলেন। উক্ত সম্পত্তি পৃথক পৃথক খণ্ড বিভক্ত করিয়া শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় বরাবরে সম্পত্তির মূল্যমুদ্রা মধ্যে অগ্রিম মূল্য আদায়কারীগণ প্রত্যেক মালিক দখলকার হন। তদরূপ আমি এই দলিল দাতা ও আমার আদায়ী টাকা মূলে ২১ নং প্লটের ৴৪ কাঠা জমি প্রাপক হইলে তদ্বাবৎ উক্ত শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় হইতে ১৯।২।৬৩ ইং তারিখের এক কেতা রেজিষ্টারি দলিল মূলে তাহাতে মালিক দখলকার হইয়াছি। উক্ত দলিল বেহালা সাবরেজিষ্টারী অফিসে ১৯৬৩ ইং সনের ৮৬০ নং দলিল হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তিতে মালিক দখলকার হইয়া শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় বেহালার জেঃ এলঃ আরঃ ওঃ নিকট খরিদা সম্পত্তিতে তাহার নাম জারীর প্রার্থনা করেন উক্ত দরখাস্ত বেহালার সদর সার্কেলের জেঃ এলঃ আরঃ ওঃ অফিসের ১৯৬১ - ৬২ ইং সনের ২১২।টি। নং মোকর্দমা ভুক্ত হয় এবং উক্ত মোকর্দমার ১৩।১২।৬১ ইং তারিখের আদেশ মতে শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায়ের নাম জারীর আদেশ হয়। শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় ৫।৮।৬২ ইং তারিখে উক্ত ভূমি বাবদ তাহার দেয় ১৩৬৬।১৩৬৭।১৩৬৮ বাং সনের খাজনা স্থানীয় আদায়কারী অফিসে আদায় করিয়া দাখিলা পাইয়াছেন। উক্ত রূপ সমস্ত সম্পত্তিতে একক মালিক দখলকার হইয়া শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় তাহা পৃথক পৃথক খণ্ড বিভাগ করিয়া বিক্রয় করিয়াছে

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA ★ 24 PARGANAS ★

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA

পক্ষের সম্যক মং ৩৭০০০, টাকা শ্রী অবিনাশ চন্দ্র রায় প্রত্যেক প্লটের মালিক হইতে আদায় করিয়া প্রত্যেক আদায়কারী ব্যক্তির সাফ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়াছেন। উক্ত খণ্ড সমূহ মধ্যে নিম্ন ।ক। তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত /৪ কাঠা ভূমি আমি কোবালাদাতা খরিদ করিয়া তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে উক্ত ভূমির প্রতি কাঠা মং ৯০০, টাকা হিসাবে খরিদ করিতে রাজী হইয়া আপনি দলিল গ্রহীতা প্রস্তাব করিলে আমি কোবালাদাতা উক্ত মূল্যে আপনার নিকট তাহা বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া পক্ষের সম্যক টাকা অদ্য হাজিরান মজলিসে রোক নগদ বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ কোবালা দলিল সহী সম্পাদন করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে নিঃস্বত্ব হইলাম। আমা হইতে খরিদ মূলে আপনি তাহাতে মালিক দখলকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যথেচ্ছ যত্র ভোগ বিনিয়োগ ক্রমে ইমারতাদি নির্ম্মাণে খনিত ভরাট ক্রমে জল আলো বাতাসের যথারীতি ব্যবস্থা করিয়া করাদি আদায়ে তাহাতে মালিক দখলকার থাকেন। এই বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্ব স্বার্থ দখল অধিকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি ছিল তাহা সম্যক আপনাতে বর্ত্তিল। মব্বিব সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নাম জারী করিয়া যথারীতি খাজনাদি আদায়ে এই বিক্রিত সম্পত্তিতে মালিক দখলকার রহেন। এই বিক্রিত ভূমি ইতিপূর্ব্বে অন্যত্র কোথাও হস্তান্তর রূপান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা তদ্রূপ কোনও চুক্তি করি নাই। এই সম্পত্তি নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা কোনও দেনার দায়ে ক্রোকাবদ্ধ বা অগ্রিম ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। এই সম্পত্তি বিরুদ্ধে কোনও খোরপোষের

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA ★ 24 PARGANAS ★

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA

কোনও দাবী নাই বা কোনও মোকর্দ্দমা দায়ের নাই। এই সম্পত্তি বিরুদ্ধে কোনও ডিক্রী কেহ লাভ করে নাই। এই সম্পত্তি বিরুদ্ধে কাহারও কোনও দাবী দাওয়া নাই। গভর্ণমেন্ট বা অন্য কোনও সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কর্তৃক এই সম্পত্তি একোয়ার করা হয় নাই বা তদ্বাবৎ কোনও নোটীশও অদ্য পর্য্যন্ত জারি হয় নাই। এই সম্পত্তি সম্পর্কে আমি কাহারও বিনামদার নহি। এই সম্পত্তি কাহারও জামিনীতে নাই। এই সম্পত্তিতে কোনও শ্মশান বা কবর বা কোনও দেবমন্দির, মসজিদ, ঈদগাহ বা চার্চ্চ নাই। এই সম্পত্তি সম্যক নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং উক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া তাহাতে চিহ্নিত মতে আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম। কোবালাদাতার ক্রীত ভূমিতে যে সব রাস্তা ও পথ করা হইয়াছে আপনি তাহা অন্যান্যের সহিত সমভাবে ব্যবহার করিতে পারিবেন। উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোনও উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রতিপন্ন হইলে এবং তদ্দ্বারা আপনার ক্রিত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখলের কোনও ব্যাঘাৎ হইলে আমি মালিক আইন অমলে আসিব এবং সম্যক মূল্য মুদ্রা দায় আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে আইনতঃ ও ন্যায়তঃ বাধ্য রহিলাম। আপোষে আদায় না করিলে আইন সঙ্গত মতে তাহা আদায় করিয়া নিতে পারিবেন। তাহাতে কোনও আপত্তি চলিবে না। করিলে তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর গন্য হইবে।

এই দলিলে কোনও ভুল চুক থাকা প্রকাশ পাইলেও তজ্জন্য কোনও সংশোধনী দলিল সম্পাদন করা আইনতঃ উপস্থিত হইলে আপনার

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA
24 PARGANAS

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA

জের মতে ও খরচায় তাহা সম্পাদন ও রেজিস্টারী করিয়া দিতে বাধ্য ও অঙ্গীকৃত রহিলাম ।

এই ভূমি সম্পর্কিত সত্বের দলিলাতে আরও সম্পত্তি থাকায় তাহা আপনাকে দেওয়া গেল না । আপনার প্রয়োজন মতে কোনও আইন আদালতে এই ভূমি সম্পর্কে কোনও মোকর্দ্দমা উপস্থিত হইলে উক্ত উক্ত দলিল সহ হাজির হইয়া আপনার সত্ব দখলের প্রমান দিতে স্বীকৃত ও বাধ্য রহিলাম ।

আপনার সত্ব দৃঢ়ীকরনার্থ অপর কোনও দলিল এই বিক্রিত ভূমি সম্পর্কে করণীয় আইনতঃ উপস্থিত হইলে তাহা আপনার খরচ ও জের মতে সম্পাদন ও রেজিস্টারী করিয়া দিতে স্বীকৃত ও বাধ্য রহিলাম ।

এই ভূমির খাজনাদি বাকী নাই । যদি বাকী থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহা আপনাকে আদায় দিতে হয় তবে তাহা আপোষে বা নালিশে আমার নিকট হইতে আদায় করিয়া নিতে পারিবেন ।

একদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে এই দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পড়ের সম্যক টাকা হাজিরান মজলিসে নগদ ব্রাক বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ কোবালা দলিল সহী সম্পাদন ও রেজিস্টারী করিয়া দিলাম । ইতি

৭।১১।৬৯ বাং মোতাবেক 22।2।63 ইং

।ক। তপশীল

বিক্রিত সম্পত্তি –

জিলা ২৪ পরগনা থানা টালিগঞ্জ পরগনা মাগুরা জেঃ এলঃ নং ৪৮, রেঃ সাঃ ১৬৯, আলিপুর কালেক্টরীর ৬০ নং তৌজী ভুক্ত মৌজা ব্রহ্মপুর মধ্যে ৪২৯ নং

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA
24 PARGANAS

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA

নং খতিয়ানের – ৯ (নয়) নং দাগের [illegible] অংশে

/৪ কাঠা ভূমি ।

চৌহদ্দি –

পূর্ব্বে – ১৬ ফুট রাস্তা – উত্তরে – ~~কোবালাদাতার অপর~~ ২২৫ [illegible] ভূমি

পশ্চিমে – জমি দক্ষিণে – ~~কোবালাদাতার অপর~~ ২০৫ [illegible] ভূমি

এই ভূমি মধ্যে /৪ চারি কাঠা সম্পত্তি যাহা অত্র নক্সায় মাপসহ লাল রংএ [illegible] প্রদর্শিত হইল । হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১৯ নঃ পঃ মাত্র

পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর অফিসে দেয় ।

[illegible]শীল – টাকার জায়

১০, ১ ৬০ – ৩৬০০, টাকা

নং তিন হাজার ছয় শত টাকা মাত্র

দঃ [illegible]শীল

আমার খরিদা কোবালা ৭।১২।৬৩ তারিখের সম্পাদিত –

সাক্ষী –

ইশাদী –

টাইপকারক

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA
24 ... PARGANAS

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA

তারিখ ২৮ সন ১৯৬৩ সালের

ফেব্রুয়ারী ।

বাংলা সন ১৩৬৯ সালের ফাল্গুন ।

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA
আলিপুরের যুক্ত অবর নিবন্ধকের মোহর
24 PARGANAS

৩৬০০, টাকায়

সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গ্রহীতা -

শ্রী রেবতী মোহন দেবনাথ -

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA

কোবালা দাতা -

শ্রী শিশির কুমার রায় -

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA
আলিপুরের যুক্ত অবর নিবন্ধকের মোহর
24 PARGANAS

ড্রাফটেড, বাই -

শ্রী অবনী মোহন চক্রবর্ত্তী,

এম,এ, বি, এল, উকীল

আলিপুর জজ কোর্ট ।

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA

15.3.63

SITE PLAN
OF
PLOT NO 21

PORTION OF C.S. DAG NO 9

MOUJA BRAHMAPUR J.L NO 48

P.S. TOLLYGUNGE, DT-24 PARGANAS.

SCALE 50'=1"

SOLD AREA PLOT NO.21 PORTION OF C.S.

COLO